



21 03 2024 № 180
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО «ОСА», МО
«КАХА-ОНГОЙСКОЕ», МО «МАЙСК», МО «ИРХИДЕЙ»**

Руководствуясь статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 6 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района, утвержденным решением Думы Осинского муниципального района 28.01.2021 г. № 73 с изменениями и дополнениями, принятыми решением Думы от 27.06.2023 г. № 221, частью 4 статьи 55 Устава Осинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (Панчуков А.И.) обеспечить организацию проведения электронного конкурса, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

Лот № 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождения) объекта	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание, нежилое. Наименование: насосная станция второго подъема с устройством накопительных резервуаров для запаса воды. Количество этажей: 2, в том числе подземных 1. Общая площадь 171,1 кв.м.	Иркутская область, Осинский район, с. Каха.	85:05:020401:183
2	Сооружения водозаборные, протяженность 81650 м	Иркутская область, Осинский район.	85:05:000000:1559

2. Утвердить и опубликовать (обнародовать) прилагаемое извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на в Осинской районной газете «Знамя труда», на официальном сайте администрации Осинского муниципального района в сети «Интернет», на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Осинского муниципального района

В.М. Мантыков

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Осинского муниципального района
от 21.03.2024 г. № 180

Извещение о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, руководствуясь статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 6 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района, утвержденным решением Думы Осинского муниципального района 28.01.2021 г. № 73 с изменениями и дополнениями, принятыми решением Думы от 27.06.2023 г. № 221, частью 4 статьи 55 Устава Осинского муниципального района,

1. Общая информация.

1.1. Сведения об организаторе конкурса:

Наименование: Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее – организатор).

Место нахождения: 669200, Иркутская область, Осинский район, с. Оса, ул. Свердлова, 59.

Почтовый адрес: 669200, Иркутская область, Осинский район, с. Оса, ул. Свердлова, 59.

Адрес электронной почты: kumi_osa@mail.ru.

Телефон: 8 (39539) 31-1-40.

1.2. Способ проведения торгов: электронный конкурс, открытый по составу участников.

Оператор электронной площадки: АО ЕЭТП «Росэлторг».

Конкурс в электронной форме проводится в сети Интернет на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/> «Имущественные торги».

Начало приема заявок на участие в конкурсе: 23 марта 2024 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в конкурсе: 22 апреля 2024 года до 18:00 часов.

Рассмотрение заявок – 23 апреля 2024 года.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе (условия оцениваются путем сравнения дисконтированной выручки участников конкурса): **23 апреля 2024 года в 11.00 часов**, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Осинский район, с. Оса, ул. Свердлова, 59.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Иркутское.

1.3. Предмет конкурса: право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождения) объекта	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание, нежилое. Наименование: насосная станция второго подъема с устройством накопительных резервуаров для запаса воды. Количество этажей: 2, в том числе подземных 1. Общая площадь 171,1 кв.м.	Иркутская область, Осинский район, с. Каха.	85:05:020401:183
2	Сооружения водозаборные, протяженность 81650 м	Иркутская область, Осинский район.	85:05:000000:1559

1.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности представлены в приложении 1 к Извещению в таблице 1.

1.5. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов представлены в приложении 1 к Извещению в таблице 2.

1.6. Эксплуатация водозаборных сооружений не осуществлялась, в связи с чем у организатора конкурса отсутствуют сведения об объемах отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды. Прогноз объема отпуска воды на срок действия такого договора аренды представлен в приложении 1 к Извещению в таблице 3.

1.7. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды представлены в приложении 1 к Извещению в таблице 4.

1.8. Отсутствуют сведения об удельном потреблении энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора аренды.

1.9. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, составляет 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек.

1.10. Предельные сроки прекращения поставок абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды, согласно требованиям к качеству коммунальных услуг указанные в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354.

1.11. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году составляет 3,9%.

1.12. Метод регулирования тарифов – метод индексации тарифов.

1.13. Информация о техническом обследовании передаваемого арендатору по договору аренды имущества представлена в приложении 2 к Извещению.

1.14. Эксплуатация водозаборных сооружений не осуществлялась, в связи с чем отсутствует годовая бухгалтерская отчетность за три последних отчетных периода.

1.15. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для обеспечения водоснабжения МО «Оса», МО «Каха-Онгойское», МО «Майск», МО «Ирхидей».

1.16. Размер арендной платы за арендуемое имущество устанавливается на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определенной независимым оценщиком в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества системы централизованного водоснабжения МО «Оса», МО «Каха-Онгойское», МО «Майск», МО «Ирхидей» - от 20.02.2024 г. № 4915 и составляет 292 000 (Двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды.

1.17. Срок действия договора – 5 лет.

2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

2.1. Техническое состояние имущества, право на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды, с учетом нормального износа.

3. Требования к участникам конкурса

3.1. Участником конкурсов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3.2. Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

4. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений. Отказ от проведения конкурса

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Извещения, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

4.2. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

4.3. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

5.1. Заявка на участие в конкурсе подается с 23 марта 2024 года 09:00 по 22 апреля 2024 года 18:00 по форме, установленной в приложении 4 к настоящему Извещению.

5.2. Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации (Приложение 5);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

5.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 5.3 настоящего Извещения, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса или специализированной организации оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в конкурсе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

5.5. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в конкурсе в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Извещения, является исчерпывающим.

5.6. При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

5.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

5.8. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

5.10. Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса или специализированной организации заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не

отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6. Критерии конкурса

6.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) Цена договора;
- 2) Индекс эффективности операционных расходов, минимальное значение которого составляет 1%, максимальный – 5%;

7. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка

7.1. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 0,5 процентов от размера годовой арендной платы в сумме 17 520 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей, по следующим реквизитам:

Задаток вносится единым платежом на счет:

Получатель: АО ЕЭТП «Росэлторг» ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Расчетный счет: 40702810510050001273 **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК: 044525411 Корреспондентский счет: 30101810145250000411. Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____, без НДС.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки, не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер.

7.2. Участники, задатки которых не поступили на счет электронной площадки в указанный срок, к участию в конкурсе не допускаются.

7.3. Сумма задатка возвращается заявителям (участникам) по указанным ими реквизитам в безналичном порядке в следующих случаях и сроки:

1) в случае если заявитель отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок – в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки;

2) в случае если участники конкурса не стали победителями конкурса (за исключением участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер) – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

3) в случае если заявитель не был допущен к участию в конкурсе – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4) в случае если участник конкурса не стал победителем конкурса и на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер – в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса;

5) в случае, если организатор аукциона отказался от проведения - в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

7.4. Задаток не возвращается в случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

8.1. Комиссия по торгам рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящим Извещением.

8.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

8.3. Комиссия по торгам принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.3. настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) невнесения задатка;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

7) указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса, установленным в соответствии с частью 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

8.4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, не предусмотренным 8.3. настоящего Извещения, не допускается.

8.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Извещения, комиссия по торгам обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании

его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

8.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

8.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Организатором конкурса составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

8.9. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией. При этом заключение договора для единственного

заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

9.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.2. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в соответствии с критериями, которые установлены конкурсной документацией (далее - критерии конкурса).

9.3. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

9.4. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов, на каждый год срока действия договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

9.5. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

9.6. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

9.7. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагается изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Извещения на каждый год предполагаемого срока действия

договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

9.8. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

9.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

9.10. Комиссия по торгам не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- 3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;
- 5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.12. Организатор конкурса или специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о принятом комиссией по торгам решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.13. Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток

возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

9.14. В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

9.15. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Заключение договора по результатам проведения конкурса

10.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются публичной офертой, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

10.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 10.5. настоящего извещения, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных 5.3 настоящего извещения.

10.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, комиссией по торгам в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.2. настоящего извещения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по торгам в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

10.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

10.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных 10.3. настоящего извещения. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

10.7. Договор аренды заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии, которая должна удовлетворять требованиям, установленным Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении соответственно.

10.8. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

11. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права, на которое передаются по договору аренды

Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном настоящим Извещением, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Приложение 1 к извещению о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Таблица 1

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта холодного водоснабжения					
Наименование показателя	плановое значение				
	2024	2025	2026	2027	2028
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52

Таблица 2

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в отношении объекта холодного водоснабжения				
Год	Базовый уровень операционных расходов с НДС, тыс.руб.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		Нормативный уровень прибыли
		Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт-ч/м ³	
2024	39 862,00	6,3	3,52	х
2025	42 134,10	6,3	3,52	х
2026	43 819,40	6,3	3,52	х
2027	45 572,20	6,3	3,52	х
2028	47 395,10	6,3	3,52	х

Таблица 3

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия договора аренды						
Объем отпуска воды, тыс.м ³	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0	565,0	565,0	565,0	565,0	565,0

Таблица 4

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды						
Тариф на электрическую энергию, руб./кВт.ч	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0	4,67	4,89	5,03	5,18	5,33

Приложение 2 к извещению о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

«09» января 2024 г.

Справка

о технико-экономических показателях объекта:

«Строительство системы централизованного водоснабжения МО "Оса", МО "Каха-Онгойское", МО "Майск", МО "Ирхидей»

(наименование объекта)

Осинский район Иркутской области

(адрес объекта, шифр)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Характеристика земельного участка</i>			
1	Общая площадь земельного участка (в том числе объекта капитального строительства)	м ²	821365(3630)
2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	821365(3630)
3	Площадь застройки	м ²	132
4	Площадь озеленения	м ²	890
5	Площадь покрытий	м ²	322
<i>Характеристики зданий, строений, сооружений</i>			
6	Строительный объем (в т.ч. подземная часть/надземная часть)	м ³	800 (250/550)
7	Общая площадь здания	м ²	111,2
8	Высота этажа (в чистоте)	м	2,8
9	Количество этажей		
<i>Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии</i>			
10	Холодное водоснабжение (хоз/бытовые нужды)	м ³ /сут	509,08 (0,61)
11	Горячее водоснабжение хоз/бытовые нужды	м ³ /сут	0,66
12	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /сут	1,2754
13	Расход тепла	кВт	21,525
14	в т.ч. - отопление, вентиляцию	кВт	20,25
15	ГВС	кВт	1,2754
16	Установленная мощность	кВт	117,2
17	Расчетная мощность	кВт	120
<i>Протяженность инженерных сетей (для производственных и непроизводственных объектов)</i>			
18	Тепловые сети, в т.ч.:	м	0
	- внутриплощадочные	м	0
	- внеплощадочные	м	0
19	Сети водоснабжения, в т.ч.:	м	58521,96
	- внутриплощадочные	м	115,5
	- внеплощадочные	м	58 406, 460
20	Сети водоотведения, в т.ч.:	м	26
	- внутриплощадочные	м	26
	- внеплощадочные	м	0
21	Сети электроснабжения, в т.ч.:	м	1103
	- внутриплощадочные	м	274
	- внеплощадочные	м	829
22	Сети связи, в т.ч.:	м	0
	- внутриплощадочные	м	
	- внеплощадочные	м	
23	Сети газоснабжения, в т.ч.:	м	0
	- внутриплощадочные	м	
	- внеплощадочные	м	
24	Продолжительность строительства	мес.	22

- подготовительный период	мес.	1
- основной период	мес.	21

Главный инженер проекта

[Handwritten signature]
(подпись)

Мошар В.В.
(расшифровка)

Застройщик (Технический заказчик)
(должность)



Мамин Евгений А.И.
(расшифровка)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 3

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	МО «Каха-Онгойское»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Насосная станция второго подъема с устройством накопительных резервуаров для запаса воды
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Осинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с.Каха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Земельный участок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Сооружение
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	85:05:020401:179
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	б/н
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация МО «Каха-Онгойское»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	
6.X. 1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.X.2. Назначение объекта ¹⁵ :	
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	
6.X.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	171,1
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	
6.X.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	171,1
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	1
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	1

6.X. 10. Количество жилых помещений (штук):	
6.X. 11. в том числе квартир (штук):	
6.X. 12. Количество машино-мест (штук):	
6.X. 13. Количество этажей:	1
6.X. 14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.X. 15. Вместимость (человек):	
6.X. 16. Высота (м):	
6.X. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	
6.X. 18. Иные показатели ²² :	
6.X. 19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-644-287 55
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане ²³	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	
7.X. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м) ²⁵ :	
7X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели ²⁷ :	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Глава администрации МО «Каха-Онгойское»		Александров А.Э.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Приложение 3
к извещению о проведении
электронного конкурса на право
заключения договора аренды
муниципального недвижимого
имущества

ЗАЯВКА
на участие в электронном конкурсе, открытом по составу участников,
на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

1. Изучив документацию конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождения) объекта	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание, нежилое. Наименование: насосная станция второго подъема с устройством накопительных резервуаров для запаса воды. Количество этажей: 2, в том числе подземных 1. Общая площадь 171,1 кв.м.	Иркутская область, Осинский район, с. Каха.	85:05:020401:183
2	Сооружения водозаборные, протяженность 81650 м	Иркутская область, Осинский район.	85:05:000000:1559

(полное наименование юридического лица или ф. и. о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в установленный законодательством и документацией срок.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать договор аренды муниципального недвижимого имущества с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в конкурсе предоставляем документы согласно описи, на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в том числе:

5.1. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, а в отношении претендента - физического лица отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.2. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.3. Претендент имеет лицензии на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением холодного водоснабжения, либо обязуется в течение трех месяцев со дня заключения договора аренды получить такие лицензии.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

8. Наши _____ юридический _____ и _____ фактический _____ адреса:

_____, телефон _____

9. Банковские реквизиты: _____

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, администрации Осинского муниципального района с целью передачи в аренду муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

_____ (_____)

подпись

Ф.И.О.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

Приложение 4
к извещению о проведении
электронного конкурса на право
заключения договора аренды
муниципального недвижимого
имущества

Форма конкурсного предложения

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию для проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождения) объекта	Кадастровый (или условный) номер
1	Здание, нежилое. Наименование: насосная станция второго подъема с устройством накопительных резервуаров для запаса воды. Количество этажей: 2, в том числе подземных 1. Общая площадь 171,1 кв.м.	Иркутская область, Осинский район, с. Каха.	85:05:020401:183
2	Сооружения водозаборные, протяженность 81650 м	Иркутская область, Осинский район.	85:05:000000:1559

а также условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект договора аренды, мы

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице _____

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать договор аренды и исполнить обязательства по такому договору в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечание
1	Цена договора	тыс. руб.		
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по договору аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор аренды.

Полное наименование организации (по учредительным документам) _____

Юридический адрес организации

Фактический адрес организации _____

Банковские реквизиты _____

Должность руководителя (при необходимости) _____

Фамилия, имя, отчество (полностью) _____

Телефон _____

_____ (_____)
подпись Ф.И.О.

М.П.

« ___ » _____ 202__ г.

Приложение 5
к извещению о проведении
электронного конкурса на право
заключения договора
муниципального недвижимого
имущества

Проект договора аренды недвижимого имущества

с. Оса

«___» _____ 202_ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Осинского муниципального района, в лице начальника отдела Панчукова Александра Ильича, действующего на основании Положения, именуемого в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____

с одной стороны, и _____

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принимает в аренду следующие объекты недвижимого имущества:

- Здание, нежилое: насосная станция второго подъема с устройством накопительных резервуаров для запаса воды, количество этажей: 2, в том числе подземных 1 расположенное по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Каха, с кадастровым № 85:05:020401:183, общей площадью 171,1 кв.м.;

- Сооружения водозаборные, протяженность 81650 м расположенные по адресу: Иркутская область, Осинский район, с кадастровым № 85:05:000000:1559 (далее – Имущество).

1.2. Имущество должно использоваться в соответствии с его целевым назначением: для обеспечения водоснабжения населения МО «Оса», МО «Каха-Онгойское», МО «Майск», МО «Ирхидей».

Изменение целевого назначения муниципального имущества не допускается.

1.3. Имущество, передаваемое во временное владение и пользование Арендатору, находится в собственности Осинского муниципального района, о чем свидетельствуют записи о государственной регистрации права на объекты недвижимости имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости:

- № 85:05:020401:183-38/116/2023-1 от 28.12.2023 г.;

- № 85:05:000000:1559-38/116/2024-1 от 29.01.2024 г.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.5. Арендатор в период действия настоящего Договора реализует права и несет обязанности исполнителя, предусмотренные правилами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Передача и возврат Имущества Арендодателю

2.1. Арендодатель обязан в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым назначением.

2.2. Эксплуатация арендованного Имушества не может осуществляться до подписания Акта приема-передачи имущества.

2.3. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном освобождении Имушества в течение 10 рабочих дней Арендатор обязан подготовить Имущество к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата, являющегося неотъемлемой частью Договора, и вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имушества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не препятствовать Арендатору при исполнении его обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием Имушества в соответствии с его целевым назначением.

3.1.3. Осуществлять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. На беспрепятственный доступ на объекты для их осмотра и осуществления проверки по соблюдению условий настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Арендатора при эксплуатации последним объектов имущества соблюдения правил техники безопасности, пожарной безопасности и требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды, иных правил, норм, требований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Требовать своевременного внесения арендной платы за пользование Имушеством в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

3.2.4. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять от Арендодателя Имущество в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

3.3.2. Эксплуатировать указанные системы и объекты в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанных систем и объектов обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и новым централизованным системам водоснабжения, отдельным объектам указанных систем.

3.3.3. Соблюдать предельные сроки прекращения поставок абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды, согласно требованиям к качеству коммунальных услуг (приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

Прекращение (ограничение) осуществления деятельности с использованием Объектов, возможно только в случаях, предусмотренных законодательством.

3.3.4. Значение долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду в отношении объектов водоснабжения, указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

3.3.5. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности (Приложение 2);

3.3.6. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание;

3.3.7. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

3.3.8. Разрешать представителям арендодателя проводить осмотр имущества.

3.3.9. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) арендатору.

3.3.10. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены частями 3 – 8 статьи 41.3. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3.3.11. Предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу гарантирующему поставщику электрической энергии указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

3.3.12. Не проводить реконструкцию Имущества без согласия Арендодателя.

3.3.13. Соблюдать требования пожарной безопасности, требования антитеррористической защищенности, требования природоохранного законодательства Российской Федерации, а также, санитарные нормы и правила в полном объеме.

В случае нарушения или несоблюдения данных требований Арендатор несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства, а также, обязан устранить допущенные нарушения самостоятельно.

3.3.14. Обеспечивать соответствующим службам беспрепятственный доступ на объекты имущества для осмотра и проверки технического, санитарного, противопожарного состояния Имущества, ликвидации аварийных ситуаций. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие службы о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объектам Имущества ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Имущества.

3.3.15. Выполнять в установленный срок предписания органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность объектов Имущества, экологическую и санитарную обстановку на объектах Имущества и прилегающих к ним территорий.

3.3.16. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.3.17. Выполнять иные обязанности Арендатора, возложенные на него действующим законодательством, настоящим Договором.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Обеспечить страхование Имущества от рисков его утраты или повреждения.

3.4.2. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения к Имуществу, самовольного пользования им, отключать самовольно подключенные объекты без уведомления их владельцев, иных заинтересованных лиц.

3.4.3. Выдавать технические условия на подключение и подсоединение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и иных объектов) к объектам Имущества.

3.4.4. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе:

3.5.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы за арендуемое Имущество устанавливается на основании Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определенной независимым оценщиком в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества системы централизованного водоснабжения МО «Оса», МО «Каха-Онгойское», МО «Майск», МО «Ирхидей» - от 20.02.2024 г. № 4915 и составляет 292 000 (Двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

4.2. Оплата за аренду Имущества договора производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в аренду. Ежемесячные платежи вносятся Арендатором (через банк или платежным поручением) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям) ИНН/КПП 8505003304/850501001, р/с 03100643000000013400, Отделение Иркутск БАНКА РОССИИ / УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25631427, КБК 10211105035050000120 (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

4.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю с даты подписания договора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России с суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок аренды. Срок действия Договора

5.1. Срок аренды устанавливается: с ____ ____ 202__ года по ____ ____ 20__ года.

5.2. Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

5.3. Арендатор вправе расторгнуть договор, предупредив об этом Арендодателя за месяц до его расторжения.

5.4. По истечении срока действия настоящего договора, договор продлению не подлежит. Договорные отношения между сторонами могут быть сохранены путем подписания нового договора.

6. Ответственность Сторон. Форс-мажор

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Внесение изменений в условия Договора

8.1. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.2. К существенным условиям договора относятся:

- размер арендной платы;
- предмет договора;
- целевое назначение имущества.

9. Расторжение Договора

9.1. Договор аренды может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения арендатором условий договора аренды.

Существенными нарушениями арендатором условий договора аренды, являются:

1) прекращение водоснабжения, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года.

9.2. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды являются:

1) непредставление арендатором в сроки и порядке, которые установлены Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии;

2) расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих

поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии;

3) незаключение арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок договоров поставки электрической энергии с новыми поставщиками электрической энергии в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым арендатором заключен договор поставки электрической энергии, осуществлять ее дальнейшую поставку арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии с новыми поставщиками не были заключены арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

9.3. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды осуществляется арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных частью 3 статьи 41.4. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» оснований, либо при неполучении арендодателем в срок, установленный частью 3 статьи 41.3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» надлежащим образом заверенных копий предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий данному гарантирующему поставщику электрической энергии.

В течение 15 рабочих дней со дня наступления указанных в настоящем пункте обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения заключенного с арендатором договора аренды.

9.4. Договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, за исключением случая, если арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает арендатора от исполнения обязательств перед арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

10. Заключительные положения

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых помещений, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.4. Порядок возмещения расходов арендатора, которые не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

10.5. Срок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные на день окончания срока действия договора аренды, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Арендодатель:

_____/_____/_____
М.П.

Арендатор:

_____/_____/_____
М.П.

Приложение 1
к проекту договора аренды
недвижимого имущества

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в отношении объекта холодного водоснабжения				
Год	Базовый уровень операционных расходов с НДС, тыс.руб.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		Нормативный уровень прибыли
		Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, к/Вт-ч/м3	
2024	39 862,00	6,3	3,52	х
2025	42 134,10	6,3	3,52	х
2027	43 819,40	6,3	3,52	х
2027	45 572,20	6,3	3,52	х
2028	47 395,10	6,3	3,52	х

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон

Приложение 2
к проекту договора аренды
недвижимого имущества

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта холодного водоснабжения					
Наименование показателя	плановое значение				
	2024	2025	2026	2027	2028
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон